



KÄSKKIRI

08.12.2025 nr T-30-1/25/97

Avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine ja Forelli tn 12 äriruumi üürile andmine (osaühing LINDMÄE SPORT)

Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „[Linnavara kasutusse andmise kord](#)“ § 3 lg 1 p 3 ja lg 7, § 37 lg-te 1, 3 ja 4 ja § 44 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 26. novembri 2020 määruse nr 21 „[Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti põhimäärus](#)“ § 11 lg 2 p-dega 3 ja 10, Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti juhataja 4. novembri 2025 käskkirjaga nr T-30-1/25/91 „[Forelli tn 12 äriruumi üürile andmine kirjalikul enampakkumisel ja pakkumiskomisjoni moodustamine](#)“ ning 4. detsembri 2025 kirjaliku enampakkumise komisjoni protokolliga

1. Kinnitada Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti valitsemisel oleva Kristiine spordihalli (Forelli tn 12) II korruse äriruumi nr 47 (pind 11 m²) kasutusse andmise avaliku kirjaliku enampakkumise tulemus ja lugeda võitjaks **osaühing LINDMÄE SPORT** (registrikood 10061008).
2. Anda avaliku kirjaliku enampakkumise võitjale osaühingule LINDMÄE SPORT üürile Kristiine spordihalli (Forelli tn 12) II korrusel asuv äriruum nr 47 (pind 11 m²) Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti juhataja 4. novembri 2025 käskkirja nr T-30-1/25/91 „[Forelli tn 12 äriruumi üürile andmine kirjalikul enampakkumisel ja pakkumiskomisjoni moodustamine](#)“ punktis 1 toodud tingimustel, üüriga 55 eurot kalendrikuus (s.o 5 €/m²), millele lisandub käibemaks kehtivas määras.
3. Enampakkumise tagatisraha (136,40 eurot) võetakse äriruumi üürilepingu sõlmimisel arvesse tasumisele kuuluva ettemaksuna.
4. Üüri- ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab üürilepingu sõlmimisest.
5. Osaühing LINDMÄE SPORT on kohustatud pärast tulemuste kinnitamist ühe kuu jooksul sõlmima äriruumi üürilepingu, kuid mitte enne viie tööpäeva möödumist üürilepingu sõlmimise kohta teate ilmunisest Tallinna veebilehel. Vastasel korral pakkumise tulemus tühistatakse ja korraldatakse uus pakkumine ning võitja makstud tagatisraha ei tagastata.
6. Kirjaliku enampakkumise komisjoni esimehel teha käskkiri teatavaks osaühingule LINDMÄE SPORT ning avaldada teade üürilepingu sõlmimise kohta Tallinna veebilehel.
7. Käskkirja peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada vaide Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti (kultuursport@tallinnlv.ee) kaudu Tallinna Linnavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Hillar Sein
Ameti juhataja